



Zaaknummer: 26907

Ontwerp-besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor het maken van niet bedrijfsgebonden reclame op de bestaande reclamemast op recreatieterrein de Kurenpolder te Hank

Op 14 februari 2014 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het maken van niet bedrijfsgebonden reclame (reclame ten behoeve van derden) op de bestaande reclamemast op recreatieterrein de Kurenpolder, Kurenpolderweg 31 te Hank.

Activiteiten

De omgevingsvergunning is aangevraagd voor de volgende activiteiten:

Handelen in strijd met het bestemmingsplan: maken van reclame ten behoeve van derden

Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de reclamemast geldt het bestemmingsplan 1^e herziening Kurenpolder vastgesteld op 10 februari 2009.

Het perceel heeft de bestemming golfbaan met nadere aanduiding reclamemast waar een reclamemast is toegestaan ten dienste van het recreatieterrein ter plaatse en haar activiteiten.

De uitbreiding van reclameuitingen met niet bedrijfsgebonden reclame voor derden is in strijd met het bestemmingsplan.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan vergunning worden verleend mits het plan niet strijdig is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Overwegingen afwijken bestemmingsplan

Uitbreiding van de reclameuitingen met reclame ten behoeve van derden levert geen strijdigheid op met een goede ruimtelijke ordening. Het is een bestaande reclamemast waardoor de ruimtelijke uitstraling en impact nihil is.

Voor wat betreft het bewegen van de beelden op de mast behoudt het college de mogelijkheid, net als in de huidige situatie, nadere eisen te stellen ten behoeve van de verkeersveiligheid.

Het voornemen tot afwijken is in het kader van vooroverleg voorgelegd aan provincie, waterschap en Rijkswaterstaat (onderdeel wegen).

De provincie heeft bij brief van 14 april 2014 met kenmerk C2 145636/3560517 laten weten dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Uit de watertoets die op 28 maart 2014 is doorlopen blijkt dat er geen waterhuishoudkundige belangen in het geding zijn.

Rijkswaterstaat dienst Zuid-Nederland, Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie heeft eveneens kenbaar gemaakt dat er geen bezwaren bestaan tegen het plan.

Daarnaast is ten behoeve van het plan een goede ruimtelijke onderbouwing overgelegd vanuit Rho adviseurs voor leefruimte waaruit blijkt dat het plan in ruimtelijk opzicht aanvaardbaar is.

Het ontwerp-besluit ligt vanaf vrijdag 9 mei a.s. gedurende 6 weken ter inzage met de mogelijkheid hiertegen zienswijzen kenbaar te maken.

Zienswijzen: PM

Ontwerp-besluit

Gelet op de artikelen 2.1 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt u hierbij omgevingsvergunning verleend voor de volgende activiteiten:

Handelen strijdig met regels bestemmingsplan:	afwijken van de regels van het bestemmingsplan 1 ^e herziening Kurenpolder voor het maken van reclame ten behoeve van derden op de bestaande reclamemast.
---	---